

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120603 Ploiesti

Nr. cerere	53406
Ziua	20
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12100(e:12100)
Nr. cadastral vechi:11766(e:104442)

Adresa: Loc. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120603	Din acte: 49.200 Masurata: 49.235	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41512 / 06/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4806, din 06/12/2006 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. COMAT GRUP S.R.L., CIF:10452399, (fosta SC COMAT GRUP SA)	
9670 / 02/03/2009		
Alte Acte nr. 41512, din 06/12/2006 emis de O.C.P.I;		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "11766" in "104442"	A1
Declaratie Autentica nr. 113, din 27/02/2009 emis de NP SEICARU DANUT;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
64733 / 11/12/2009		
Contract De Ipoteca nr. 984, din 11/12/2009 emis de NP SEICARU DANUT;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1
33225 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 2473318, din 31/08/2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU (act administrativ nr. 23002/24.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. 5682/25.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. FN/31.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. 08/19.08.2011 emis de AGA A SC COMAT GRUP SA);		
B10	se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din " SC COMAT GRUP SA " in "SC COMAT GRUP SRL "	A1
Act Notarial nr. 644, din 07/06/2012 emis de NP SEICARU DANUT;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	
19521 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 496, din 03/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA (act notarial nr. 5/05.03.2015 emis de NP TONEATA MARIA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	
103503 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1595, din 09/11/2017 emis de NP Seicaru Danut;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza acrodul in vederea intocmirii planului urbanistic zonal conform certificat de urbanism nr. 1128/2017 emis de Primaria Mun. Ploiesti	A1

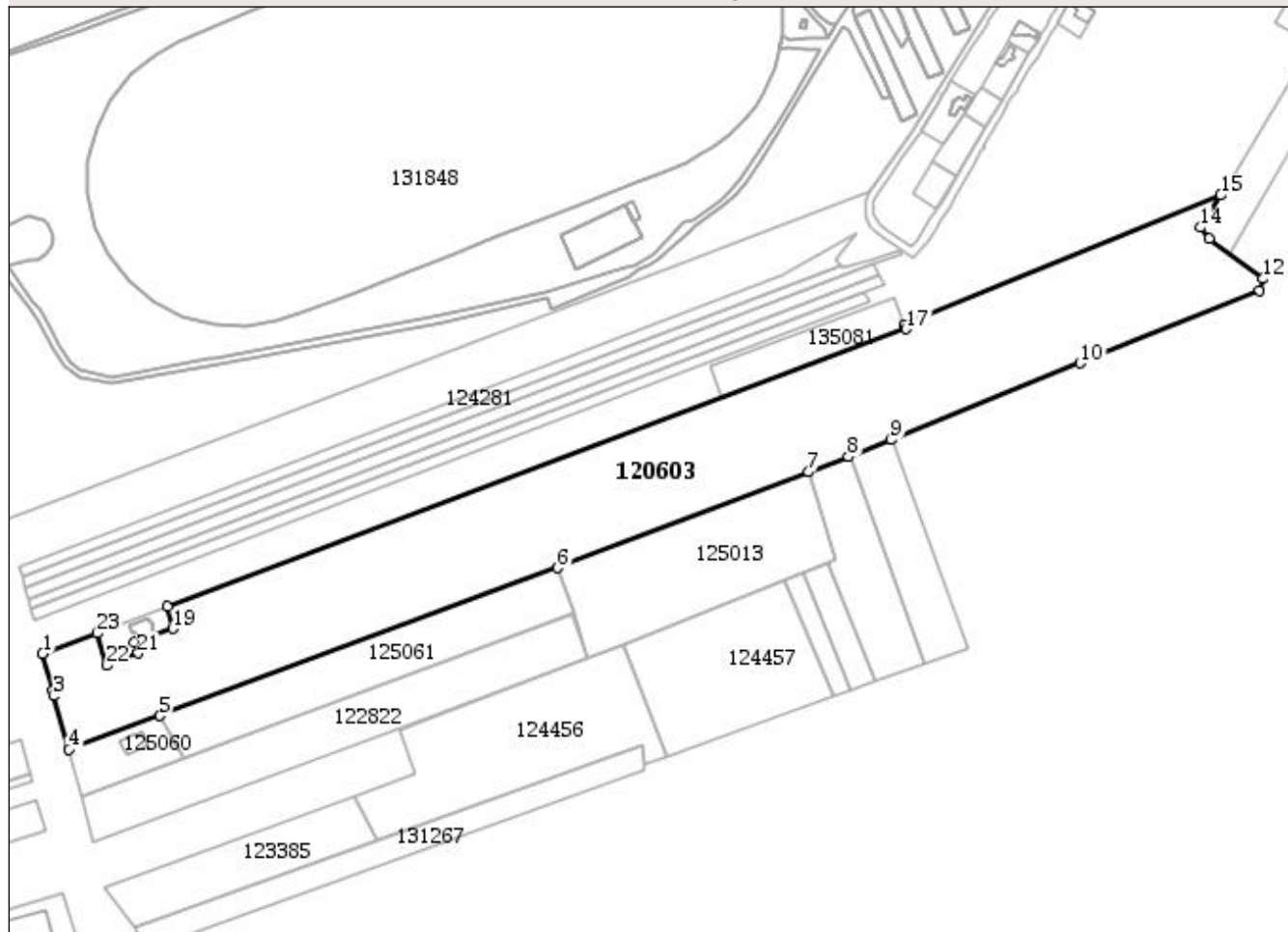
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64733 / 11/12/2009		
Contract De Ipoteca nr. 984, din 11/12/2009 emis de NP SEICARU DANUT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURpentru suma de 1.300.000 EUR si pentru suma de 2.000.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1
33225 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 2473318, din 31/08/2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU (act administrativ nr. 23002/24.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. 5682/25.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. FN/31.08.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; act administrativ nr. 08/19.08.2011 emis de AGA A SC COMAT GRUP SA);		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca valoarea ipotecii inscrisa sub nr. 64733/2009 este de 1.300.000 EUR si 2.000.000 RON	A1
Act Notarial nr. 644, din 07/06/2012 emis de NP SEICARU DANUT;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON(majorarea creditului in valoare de 2.000.000 RON cu suma de 1.000.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	A1
19521 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 496, din 03/03/2015 emis de NP TONEATA MARIA (act notarial nr. 5/05.03.2015 emis de NP TONEATA MARIA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120603	Din acte: 49.200 Masurata: 49.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	38	556,558/1, 559	-	
2	drum	DA	236	38	556,558/1, 559	-	
3	arabil	DA	48.108	38	556,558/1, 559	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.368
3	4	34.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.243
4	5	61.472

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	267.075
7	8	26.92
9	10	128.665
11	12	7.577
13	14	8.889
15	16	215.615
17	18	497.333
19	20	25.873
21	22	21.402
23	1	36.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	169.77
8	9	28.764
10	11	122.078
12	13	42.175
14	15	23.751
16	17	2.553
18	19	14.05
20	21	6.756
22	23	20.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2019, 11:16