



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TEREN TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- ZONA DE POARTA - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS
- ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Cb3 - SUBZONA FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL - POLI URBANI DISPERSATI , SERVICII , COMERT , INSTITUTII
- M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII , SERVICII , COMERT , HOTEL , SPATII PLANTATE
- M4 - SUBZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- V1a - SUBZONA SPATII PUBLICE PLANTATE
- L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE SI FUNCT. COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONDUCTE CONPET
- TRANSPORT TITEI - 2 conducte
- FIBRA OPTICA - in conducta
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE
- ZONA PROTECTIE MECANICA A CONDUCTELOR - LA INTERSECTIA DRUMURILOR CU CONDUCTELE DE TRANSPORT TITEI - pe baza de proiect tehnic " intocmit de un proiectant de specialitate si verificat de Verifivator de proiect atestat in domeniu si avizat CTE al CONPET SA. Ploiesti

BILANT TERITORIAL IN LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA				S = 49235 mp
CCR - ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE				S = 11932,70 mp 24.23%
M4 - SUBZONA MIXTA SERVICII , LOCUIRE , MICA PRODUCTIE				S = 36395,20 mp 73.92%
V1 - SUBZONA SPATII PUBLICE PLANTATE				S = 907,10 mp 1.85%

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:			NUMAR PROIECT
PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI REGIM DE INALTIME DE P+7 LA P+12 PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI MULTIFUNCTIONALE SI LOCUINTE COLECTIVE			74/2018
municipiul PLOIESTI , Str. b-dul BUCURESTI , T38 P556,559,558/1 , jud. PRAHOVA			
BENEFICIAR: SC. COMAT GRUP SRL.			FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANEI:	15.05.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	SITUATIA EXISTENTA	SCARA 1:2000
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 02